

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-2505-ISAW-1/2024

Заводни број: 351-136/2024

Датум: 2.2.2024. године

22400 Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења, дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 3 Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу извођења радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи (Сл. гласник РС", бр. 87/23), решавајући по захтеву инвеститора Цимеша Драгана [REDACTED], поднетог путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДБИЈАЊУ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Цимеша Драгана [REDACTED] из Руме, [REDACTED], за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1, у Руми, ул. др Предрага Вулете бр. 8, на катастарској парцели број 3988 к.о. Рума, као неоснован.

Образложење

Дана 1.2.2024. године, инвеститор Цимеша Драган [REDACTED], путем ЈП "ГАС-РУМА" из Руме, овлашћено лице Ружица Дивнић, поднео је захтев овом Одељењу за добијање Одобрења за извођење радова на увођењу унутрашње гасне инсталације за гасни прикључак величине мерача Г-4 у стамбени објекат бр. 1, у Руми, ул. др Предрага Вулете бр. 8, на катастарској парцели број 3988 к.о. Рума, као што је описано у диспозитиву овог Решења.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Идејни пројекат бр. 6-203 од 30.11.2023. године у електронској форми - pdf формат, израђен од Јавно предузеће за дистрибуцију природног гаса "ГАС-РУМА" из Руме, ул. ЈНА, бр. 136, главни и оговорни пројектант Горан Дражић са лиценцом бр. 330 2256 03.
- Лист непокретности бр. 4387 к.о. Рума од 6.7.2023. године.

- Одобрење за употребу бр. 351-1491/83-03/3 од 2.11.1983. године, издато од Комитета за урбанизам и комунално-стамбене послове Скупштине Општине Рума.
- Сагласност Цимеша Мила из Руме - сувласника на предметном објекту, за извођење предметних радова.
- Доказ о плаћеној накнади на име републичке административне таксе и накнаде на име Централног регистра.
- Пуномоћ дата ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, од стране инвеститора.
- Пуномоћ којом ЈП "ТАС-РУМА" из Руме, овлашћује овлашћено лице Ружицу Дивнић за предузимање потребних радњи у поступку спровођења обједињене процедуре кроз Цис.

Чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), предвиђено је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а у складу са Законом.

Дана 2.2.2024. године, Одељење је по службеној дужности у Електронској бази података РГЗ РС - knweb, преузело Лист непокретности бр. 4387 к.о. Рума, те утврдило постојање права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, као и документацију прибављену по службеној дужности, надлежни орган је утврдио следеће:

- **Приложено Одобрење за употребу бр. 351-1491/83-03/3 од 2.11.1983. године, издато је на име Цимеша Николе из Руме, којим се одобрава употреба дела стамбене зграде.**
- **Предметни објекат уписан је у Лист непокретности бр. 4387 к.о. Рума са теретом у Г листу да за објекат није издата употребна дозвола, те је за исти неопходно исходovati употребну дозволу за цео објекат.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења се може изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 8 дана од дана пријема Решења. Жалба се изјављује преко овог органа електронским путем таксирана са 560,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133 и 50,00 динара, општинске административне таксе, прималац Општина Рума, на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 90 229, број модела 97, шифра плаћања 133.

Обрадила Мирјана Адамовић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл. прав. Нада Харш